

### 171. Συστέγαση επιχειρήσεων

Η απαγόρευση θεώρησης σε συστεγαζόμενες επιχειρήσεις όταν πωλούσαν τα ίδια ακριβώς τα ίδια αγαθά δεν επιτρεπόταν με τις διατάξεις του ΚΒΣ. Από 1-1-2013 με τις προηγούμενες διατάξεις του ΚΦΑΣ η απαγόρευση αυτή καταργήθηκε, γεγονός που συνεπάγεται ότι επιτρέπεται σε ένα χώρο να λειτουργήσουν επιχειρήσεις με ίδιο αντικείμενο, κάτι το οποίο εξακολουθεί να ισχύει και με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

Πρέπει όμως να γίνεται αυτό με μεγάλη προσοχή όταν στον ίδιο χώρο εμπορεύονται ακριβώς ίδια αγαθά, ίδιας ποιότητας και ίδιας φήμης, από επιχειρήσεις με κοινούς συνιδιοκτήτες. Η παρατήρηση αυτή δεν αφορά γραφεία, έδρες ή υποκαταστήματα χωρίς κοινούς αποθηκευτικούς χώρους, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ή ελεύθερους επαγγελματίες, εμπορία ευδιάκριτων ή επώνυμων αγαθών. Επίσης δεν αφορά τα εμπορικά κέντρα.

Πρέπει να δίνεται πλέον ιδιαίτερη προσοχή στις διατάξεις του άρθρου 38 του ΚΦΔ (ν.4174/2013), με τις οποίες έχει τεθεί γενική ρύθμιση κατά της φοροαποφυγής και ορίζεται ότι «Κατά τον προσδιορισμό φόρου, η Φορολογική Διοίκηση δύναται να αγνοεί κάθε τεχνητή διευθέτηση ή σειρά διευθετήσεων που αποβλέπει σε αποφυγή της φορολόγησης και οδηγεί σε φορολογικό πλεονέκτημα.»